

CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI



SOLUZIONE CASA

Vi augura
Buon Natale
2022

www.soluzionecasa.tn.it

f i t y

Altre proposte a pag. 1



ENGEL & VÖLKERS

www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



PERGINE VALSUGANA

Elegante appartamento in primo piano di un condominio in centro storico, dotato di ampio salone e luminosa cucina con accesso al poggiolo, due stanze matrimoniali, un bagno, posto auto condominiale e cantina.

99 m²
2 camere da letto
1 bagno

Prezzo su richiesta

TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. **0461 1788300** interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/1



GRUPPO DALLE NOGARE DAL 1969
ESPERIENZA CHE COSTRUISCE VALORI

le nostre
proposte
in III di
copertina

0461 984100 348 2513941
richieste@dallenogare.it

www.dallenogare.it



Tel. 0461.209508

Tel. 0461.917555

WWW.INTERMEDIA-TN.IT

Le nostre migliori proposte a pag. 12-13

www.costruzioniangelini.it
Via Piave 8 - Trento **0461 91 61 94**



Le nostre migliori proposte a pag. 7



GM Immobiliare
www.gmcase.it
info@gmcase.it
Tel **0461/527041**
Trento - Via San Giovanni 36

Le nostre migliori proposte a pag. 16



Trento - Via Vittorio Veneto, 120
tel. **0461/329384** - cell. **348/3551259**
www.studio55.it

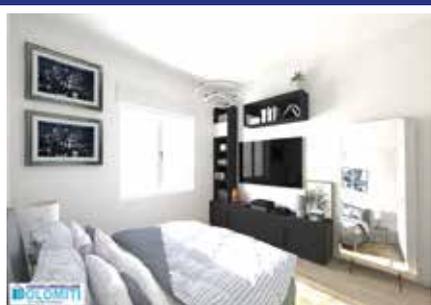
Le nostre migliori proposte a pag. 15

L'Agenzia Immobiliare Ruioch augura a tutti i clienti
Buon Natale e Felice Anno Nuovo !!

e intanto seguitemi su www.agenziaimmobiliareruioch.it e sulla
pagina facebook

Pergine Valsugana, via Pennella 5 tel. **0461 534339**
mail.agenziaruioch@gmail.com





TRENTO: VIA DELLA SPALLIERA: RIF. TN343:

proponiamo in esclusiva casa singola, da ristrutturare, su più livelli con giardinetto di pertinenza e garage. APE ND



TRENTO: TN406: ADIACENTE A PIAZZA DUOMO

appartamento su due livelli terzo e quarto piano con ascensore, cantina al piano -1, contesto completamente ristrutturato. Trattativa riservata, maggiori informazioni in ufficio. APE C+



TRENTO: RIF. TN422:

nella parte residenziale di via Maccani, con vista aperta sulle montagne circostanti, proponiamo in vendita nuda proprietà di una porzione di casa comprensiva di appartamento all'ultimo piano con ampia terrazza, grande piazzale al piano terra, giardino, cantina e magazzino di 111mq. Possibilità di aumento cubatura. Info in ufficio.



ZONA CAPPUCCIN ITRENTO: RIF TN424:

splendido appartamento al terzo piano pari al nuovo, libero su tre lati, con 3 balconi spaziosi, così composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, corridoio, tre camere, bagno finestrato, secondo bagno, ripostiglio/lavanderia. Completa l'appartamento il garage di proprietà, posto auto coperto e 2 cantine. APE A

TRENTO: RIF. TN394:

In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio

TRENTO: CRISTO RE: RIF. TN423:

Appartamento al settimo ed ultimo piano con ascensore appena rinnovato, così composto: zona giorno con cucinino con accesso al balcone, camera da letto matrimoniale con secondo balcone, camera doppia. Di pertinenza box auto e cantina. APE in realizzazione.



TRENTO-MARTIGNANO: RIF. TN:418:

in esclusiva, elegante duplex di ampia metratura in piccolo contesto residenziale, ultimo piano, servito da ascensore. Completano la zona giorno un terrazzo ad ovest ed un balcone ad est e ulteriore terrazzo abitabile con vista panoramica al piano superiore. Garage doppio a piano terra, cantina e posto auto esterno. APE in fase di rilascio. Maggiori informazioni in ufficio.



CANAZEI: LUXURY GREEN APARTMENTS

Appartamenti nuovi di ampia metratura con consegna novembre 2022

- Diversi Piani
- Diverse metrature
- Inizio lavori: Primavera 2021
- Classe energetica A+
- Vis a` vis impianto di risalita



TRENTO: SOLTERI: RIF. TN 408:

In edificio di recente realizzazione, proponiamo bilocale con ampio balcone. Composto da soggiorno-cucina, bagno, stanza da letto matrimoniale. Secondo piano con ascensore. Parcheggio esterno condominiale a piano terra. Comprensivo di box auto al piano interrato. Locato fino a luglio 2023. Ape B



TRENTO: CRISTO RE: TNL42:

Affittasi a piano terra, fronte strada, locale commerciale di circa 70mq vetrinato con ottima visibilità e affaccio diretto sulla piazza. APE ND



TRENTO: RIF. TNL40:

In zona Trento sud, affittasi ufficio/ negozio, di 80 mq, al piano terra, vetrinato con affaccio sulla strada principale, con grande magazzino di pertinenza. Termoautonomo. Maggiori informazioni in ufficio.



TRENTO, VIA S. PIETRO:

Nel cuore del centro storico, in zona di forte passaggio, in signorile palazzo d'epoca, affittasi ufficio di circa 200mq, ubicato al primo piano, con possibilità di doppio accesso. Affaccio diretto su via S. Pietro. Informazioni dettagliate in ufficio. Disponibilità da subito.



ENGEL & VÖLKERS

www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



TRENTO Grande appartamento al terzo piano, suddiviso in cinque stanze, con cucina, tre bagni e ampio balcone con vista sul centro storico, dotato di ascensore.
Prezzo € 488.000



CALCERANICA AL LAGO Ampio appartamento personalizzabile all'interno di una bifamiliare, con due camere da letto, un bagno, balcone, box auto, cantina e soffitta.

Prezzo SU RICHIESTA



CALCERANICA AL LAGO Grazioso bilocale al primo piano dotato di un bagno, una camera da letto, balcone, piscina e giardino condominiale, posto auto esterno.
Prezzo SU RICHIESTA



ROVERETO Quadrilocale con terrazza vista Vallagarina al secondo piano di un condominio dotato di ascensore, con tre camere da letto e due bagni.

Prezzo SU RICHIESTA



ROVERETO Appartamento mansardato, recentemente ristrutturato, con tre camere da letto, un bagno, ampio terrazzo, stube, cantina, giardino e garage.
Prezzo € 260.000



AVIO Villa signorile dell'800 nel cuore della Vallagarina, circondata da parco e sviluppata su tre livelli, con dieci camere da letto e quattro bagni.
Prezzo SU RICHIESTA



CEMBRA LISIGNAGO Casa singola ristrutturata con due unità abitative, dotata di quattro camere da letto, tre bagni, grande terrazza, cantina e giardino.

Prezzo SU RICHIESTA



CLES (Dres) Esclusivo terracielo, dotato di ascensore, con ampia terrazza solarium con entrata indipendente e vista sul lago, garage.

Prezzo € 550.000



GENERALI
Agenzia ROVERETO ROSMINI

Tel. 0464811006

SEDI: Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio



**NON SEI CONTENTO
DEL SERVIZIO DI PULIZIA
DELLA TUA ATTIVITÀ?**

CONTATTACI PER UN PREVENTIVO
TROVEREMO LA SOLUZIONE PIÙ EFFICACE

Sedi operative
TRENTO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPGLIO
info@trentino4service.com





LAVIS (TN) - Via Rosmini 5
Tel. 340.3413415 - 340.7498633
info@ideacasa.trento.com



**A LAVIS
 IN PROSSIMA REALIZZAZIONE
 PRENOTIAMO ULTIMI 3 APPARTAMENTI
 IN EDIFICIO IN "CLASSE A+"**

Appartamenti, con giardini di proprietà esclusiva e al primo piano appartamenti con terrazzi favolosi, a completare le unità abitative garage, cantine e posti auto di proprietà!!



CIVEZZANO DUE CAMERE CON GIARDINO!!

Bellissimo, luminosissimo e con giardino... Libero su tre lati, composto da ingresso, soggiorno/cucina con doppia uscita sul giardino, camera matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato, giardino sui tre lati, vista aperta ed esposizione est/sud/ovest, cantina e possibilità di garage extra prezzo. Riscaldamento autonomo, recentemente ristrutturato internamente e cappotto e serramenti ultimati pochi mesi fa'. **Euro 235.000 (extra garage)**



PERGINE VILLETTA SEMICENTRALE

In contesto semicentrale vendiamo in esclusiva graziosa villetta ristrutturata a nuovo e così composta: A piano semi interrato cantina di 120 mq con possibilità di realizzo di garage, a piano rialzato appartamento nuovo di 113 mq con tre camere da letto, ampio soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, terrazzo e giardino. A piano primo mansardato locale al grezzo (solo da ultimare) di 120 mq per la realizzazione di un secondo appartamento o con la possibilità di collegare le due unità abitative creandone una unica. Cortile e giardino di 320 mq. **Info 340.7498633**



**TERRENO
 EDIFICABILE**

Lavis Loc. Maso Rover, proponiamo in vendita terreno di 750 mq di cui 400 edificabili. Si ipotizza la realizzazione di un edificio monofamiliare su due livelli di circa 72 mq per piano e di un piano interrato accessorio all'abitazione di circa 135 mq. **Euro 150.000**



**CIVEZZANO
 Centro storico**

appartamento giorno e notte composto da a piano secondo: ingresso, soggiorno/cucina, disbrigo, bagno e sgabuzzino, scala interna, a piano terzo: camera matrimoniale e studio mansardati. Termo autonomo, no spese condominiali, scala esterna di accesso con piccolo cortile in comune. **Euro 99.000**



ZENARI IMMOBILIARE

TRENTO Via del Brennero, 316 - Top Center torre "A sud" 2° piano

MEZZOLOMBARDO Corso del Popolo, 16

Tel. 0461.261081

www.immobiliarezenari.com - segreteria@immobiliarezenari.com



VILLAZZANO

In zona tranquilla e servita, immersa nel verde, proponiamo in vendita appartamenti di varie metrature in corso di costruzione con garage, stube, cantina e giardino; consegna prevista per primavera 2023. Detrazioni fiscali fino ad € 70.000,00.

Riferimento AG319



TRENTO CENTRO

In posizione centrale e di forte passaggio, a 200 metri dal Duomo e dalle facoltà universitarie vendiamo locale con spazio esterno di proprietà, ideale per fast-food, negozio e/o ufficio. Il locale è vetrinato, termo autonomo e gode di ottima visibilità.

Riferimento AG306



SOPRAMONTE

In posizione soleggiata vendiamo ampio appartamento su due livelli composto da ingresso, disbrigo, soggiorno-cucina, quattro stanze, due bagni, posto auto e giardino. Le finiture sono particolarmente curate e pari al nuovo.

Riferimento AG321



FAI DELLA PAGANELLA

In zona centrale, servita e soleggiata, proponiamo in vendita terreno edificabile di 450 mq. con progetto già approvato per l'edificazione di una/due unità abitative.

Riferimento AG320



MEZZOLOMBARDO

In posizione centrale, ottima esposizione, proponiamo Palazzo Tait in corso di ristrutturazione. Sono disponibili soluzioni con una, due e tre stanze, personalizzabili, con garage, posti auto privati e cantina. Possibilità di acquisto al grezzo, detrazioni fiscali fino ad € 70.000,00. Consegna prevista per fine 2023.

Riferimento AG249

VIGO DI TON

In posizione panoramica e soleggiata, vendiamo casa singola composta a piano terra da un monolocale con bagno finestrato e a piano primo da un ampio appartamento. Quest'ultimo si compone di luminoso soggiorno-salotto, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno finestrato, balcone, ampio terrazzo, giardino, orto e comodo garage doppio. I serramenti sono nuovi, l'edificio è dotato di cappotto termico e pannelli solari con caldaia a condensazione.



FAI DELLA PAGANELLA

In posizione centrale e servita, in palazzina di poche unità senza spese condominiali, vendiamo graziosa mansarda completamente arredata, a secondo piano con ampia zona giorno con angolo cottura, balcone, disbrigo, bagno e soppalco con zona leaving, camera matrimoniale e cantina.

Riferimento AG318



INIZIO VAL DI NON

Vendiamo storica ATTIVITA' BAR-RISTORANTE. Al primo piano appartamento composto da: angolo cottura/soggiorno, tre stanze, bagno e balcone. Ulteriori informazioni in ufficio.

Riferimento AG296



MEZZOLOMBARDO

In zona produttiva ottimamente servita, vendiamo capannone artigianale-industriale a secondo piano con annessi uffici e zona coperta.

Riferimento AG320



EUROSTUDIO
consulenza immobiliare



€ 220.000 100 mq posto auto
COGNOLA 2 stanze C.E. f.r.
2 balconi Rif: v208



€ 320.000 2 STANZE RIPOSTILIO
VIA VERDI 2 LIVELLI C.E. FV
CANTINA Rif: v201



€ 340.000 ULTIMO PIANO 3 STANZE
CENTRO CITTA' 2 BAGNI C. E. FV
POSTO AUTO Rif: v3



€ 200.000 900 MQ C. E. FV
CEI - BELLARIA giardino Rif: v616



€ 195.000 NUDA TERRAZZA
C.SO 3 NOVEMBRE PROPRIETA' C.E. FV
110 MQ Rif: v205



PERMUTA 147 MQ C.E. FV
VIA MILANO POGGIOLO P. AUTO Rif: v323



€ 395.000 4° piano 120 MQ
VIA MILANO 2 bagni I.P.E. f.r.
2 poggiosi Rif: v332



€ 265.000 110 mq Giardino
PERGINE 3 stanze C.E. f.r.
2 bagni Rif: v312



€ 340.000 148 mq 3 stanze
SOPRAMONTE 2 terrazze C.E. E
giardino Rif: v323



€ 295.000 96 MQ RIPOSTILIO
CLARINA TERRAZZA C.E. FV
SUD - EST Rif: v210



€ 95.000 80 MQ 3 STANZE
BORGO VALSUGANA INVESTI- C.E. FV
MENTO Rif: v367



€ 320.000 105 mq Garage
VILLAZZANO 3 stanze C.E. FV
balcone Rif: v314

0461.390719

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Quanto VALE la tua CASA? Scoprilo con noi è gratis!



EUROSTUDIO
consulenza immobiliare



€ 400.000
CIMIRLO Casa indipendente con 2 appartamenti
C.E. FV
Rif: v613



€ 248.000
SOLTERI 2 STANZE 3 POGGIOLI GARAGE
RIPOSTILIO
C.E. FV
Rif: v220



€ 270.000
GARDOLO DI MEZZO 100 MQ. ULTIMO PIANO POSTO AUTO
No spese I.P.E. f.r.
Rif: v228



€ 330.000
CADINE 3 stanze Giardino Terrazza
2 livelli posto auto
C.E. FV



€ 160.000
SOPRAMONTE PORZIONE DI CASA
GIARDINO
C.E. FV
Rif: v611a



€ 280.000
VILLAZANO 4.500 MQ. DI TERRENO
C.E. FV
Rif: 624



€ 238.000
VIA BOLZANO 130 mq 3 STAZNE CANTINA
3 LATI
C.E. FV
Rif: v304



€ 188.000
CENTRO STORICO INVESTIMENTO
48 MQ 2° piano
No spese I.P.E. f.r.
Rif: v108



€ 155.000
RONCAFORT TERRAZZA GARAGE CANTINA
1 STANZA
I.P.E. f.r.
Rif: v103



€ 320.000
SAN BARTOLOMEO CASA SINGOLA
300 MQ
C.E. F.V.
Rif: v644



€/MESE 1.100 ufficio 100 MQ posti auto
CITTA' I.P.E. f.r.
Rif: CA03

CERCHI LAVORO?



Noi ti offriamo un'opportunità seria.

Contattaci.

0461.390719

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO



AGENZIA IMMOBILIARE
di dott. Roberta Roseano
www.agenziaimmobiliareruioch.it

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 agenziaruioch@gmail.com



PERGINE, Costasavina

Vendiamo porzione di casa d'epoca da ristrutturare, con circa 140 mq lordi per piano, in posizione dominante composta da: -un appartamento a secondo piano ristrutturato anni '80 con panoramico balcone coperto; -piano primo completamente grezzo, ricavabile appartamento oppure ufficio -grande avvolto a piano strada, accessibile con mezzi, e un garage - ampio terreno agricolo adiacente alla casa



€ 550.000

FRASSILONGO Val dei Mocheni

Posizione tranquilla e panoramica, a pochi minuti da Pergine, vendiamo intero edificio con giardino e piazzale, disposto su tre livelli: piano terra precedentemente adibito a bar - ristorante con sala da pranzo e cucina; piano primo e secondo da destinare ad abitazione e camere con servizi. Ottima soluzione per famiglia che intenda avviare attività di ospitalità oltre che realizzare la propria abitazione. Ideale anche come casa per comunità.



€ 180.000

PINE', Rizzolaga

Porzione di casa d'epoca terra-cielo parzialmente ristrutturata. Offre un ampio appartamento abitabile, con garage comunicante; possibilità di ampliamento utilizzando il piano sottotetto attualmente al grezzo. Al piano terra caratteristici avvolti per stube e/o deposito.



€ 340.000

PERGINE, adiacente al centro

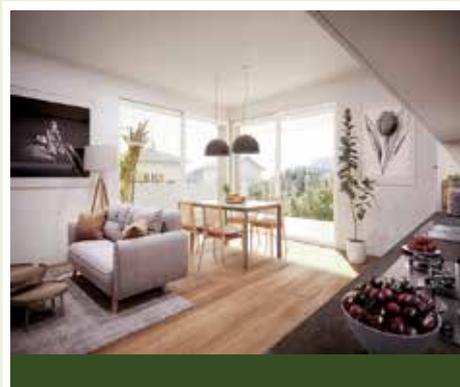
Ampio accogliente appartamento recentemente ristrutturato, con ascensore, balconi perimetrali e ottima esposizione. La zona giorno di totali 40 mq è organizzata tra una cucina abitabile e una sala molto capiente; sono presenti altre due spaziose matrimoniali + un locale accessorio/hobby e un locale dispensa, un comodo bagno finestrato e un wc di servizio. Posto auto coperto e scoperto privati Riscaldamento autonomo a pavimento. Semiarredato, non richiede lavori.



€ 430.000

CALDONAZZO, zona centrale

posizione comoda a tutti i servizi, vendiamo edificio con quattro piccole unità abitative e pertinenziale area esterna per complessivi mq 870, con interessante possibilità di sfruttare la capacità edificatoria. Indice 2 mc/mq.



PERGINE

Nuovi appartamenti con due/ tre stanze letto, balconi e terrazzi, oppure giardino, in nuova palazzina classe en. A+, consegna primavera 2023. Disponibilità garage.



€ 80.000

BEDOLLO, Regnana

tranquilla località a poca distanza dai laghi Serrai e Piazze e immersa in un ambiente unico verdeggianti: vendiamo porzione di casa del centro, libera tre lati, da ristrutturare, con -avvolti a piano terra; -abitazione su due livelli collegati da scala interna con pendenza accentuata; -piano sottotetto al grezzo. Riscaldamento con stufe.



€ 165.000

PINE', Miola

In complesso polifunzionale, vendiamo moderno locale commerciale con superficie utile mq 120 e ampie vetrate sull'esterno, dotato di bagno. Ideale come UFFICIO TECNICO, STUDIO oppure ATTIVITA' COMMERCIALE. E' corredato di quattro posti auto coperti di proprietà antistanti. **Si valuta anche affitto.**



AFFITTO COMMERCIALE

PERGINE

centro storico accessibile con veicoli, **affittiamo UFFICIO / STUDIO PROFESSIONALE / LABORATORIO** disposto su due livelli, piano terra e primo, con bagno. Termoautonomo, ingresso indipendente, no spese condominiali. Contratto 6+6, **canone Euro 550,00 mensili.**

RINNOVA IMMOBILIARE

SOLO IMMOBILI
IN ESCLUSIVA

info@rinnovaimmobiliare.com
www.rinnovaimmobiliare.com

Emiliano Decarli **3487482153**
Marco Decarli **3927126709**

TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 1.450
mensili

VIA MILANO PARTE ALTA

AFFITTIAMO SOLO A PERSONE REFERENZIATE signorile appartamento: ampio corridoio d'ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni finestrati, due balconi, spaziosa cantina, posto auto privato. Termoautonomo. Completamente arredato. Contratto 4+4 con cedolare secca. Disponibile subito. **Info 3487482153**



€ 230.000

MATTARELLO

IN ESCLUSIVA vendiamo caratteristico appartamento in casa del centro storico, dotato di ampia terrazza, composto da: ingresso, soggiorno-cottura, due camere, disbrigo, bagno, ripostiglio/lavanderia, quattro cantine, locale seposito, tettoia per due posti auto. Termoautonomo. Disponibile subito! Ape in fase di rilascio. **Info 3487482153**



€ 1.500
mensili

VIA EINAUDI

IN ESCLUSIVA affittiamo SOLO A PERSONE REFERENZIATE signorile appartamento ristrutturato a nuovo, dotato di TERRAZZA A SUD: ampio ingresso, luminoso soggiorno, cucina separata, due bagni finestrati, disimpegno, tre spaziose camere, grande cantina, due posti auto. Disponibile subito. Classe Energetica A. **Info 3487482153**

NUOVA COSTRUZIONE CLASSE A+



MARTIGNANO

IN ESCLUSIVA In piccola palazzina di prossima realizzazione dotata di tutti i comfort, vendiamo luminosi e moderni appartamenti con possibilità di scelta finiture interne.

- ULTIMO MINIAPPARTAMENTO CON GARAGE E CANTINA €219.000 al netto dello sconto in fattura;
- DUE STANZE CON GARAGE E CANTINA A PARTIRE DA €285.000 al netto dello sconto in fattura;
- ATTICO CON GARAGE DOPPIO, CANTINA E STUBE €770.000

DETRAZIONE FISCALE "SISMABONUSACQUISTI" di €81.600. Consegna fine marzo 2024
Info 340.9654628

€ 675.000



VIA DEL TRAVAI

IN ESCLUSIVA vendiamo porzione di casa terra/tetto disposta su 4 piani, libera su tre lati:

- PIANO INTERRATO 100 mq di cantine;
- PIANO TERRA grande magazzino di 130 mq con altezza interna di 5 m;
- PRIMO PIANO ampio e luminoso appartamento con soggiorno, tre grandi camere, bagno finestrato, sala da pranzo, cucina, balcone;
- PIANO SOTTOTETTO grande soffitta di 130 mq con possibilità di sopraelevare.

Ampia terrazza in uso. Possibilità di creare due unità abitative indipendenti con numerosi posti auto oppure, grande porzione giorno/notte. Soluzione unica nel suo genere! Ape in fase di rilascio. **Info 392.7126709**



COGNOLA

IN ESCLUSIVA vendiamo in edificio di recentissima costruzione Classe A+, appartamenti di varie metrature già arredati!

- BICAMERE A PARTIRE DA €280.000 comprensivi di cantina e posto auto coperto
 - TRICAMERE ULTIMO PIANO comprensivo di cantina e 2 posti auto privati coperti. €455.000
- Riscaldamento a pavimento, cappotto termico, impianto aria condizionata, serramenti triplo vetro, pannelli fotovoltaici e solari termici.
Info 3487482153

€ 221.000



COGNOLA

IN PALAZZINA DI NUOVA REALIZZAZIONE vendiamo miniappartamento a primo piano esposto ad ovest: soggiorno-cucina, camera matrimoniale, disbrigo, bagno finestrato, ampio balcone, cantina e posto auto privato. Vendita soggetta a Sismabonus Acquisti. Prezzo esposto in pubblicità al netto dello sconto in fattura. In alternativa, con prezzo di vendita di €281.000,00, viene trasmessa all'acquirente la Detrazione fiscale di €81.600 in 5 anni con conseguente possibilità di cedere il credito. Consegna fine 2023. **Info 3487482153**



€ 199.000

RAVINA

IN ESCLUSIVA vendiamo mansarda arredata in piccola palazzina nel verde, composta da: ingresso, soggiorno-cucina, due camere, bagno finestrato, ampio ripostiglio, giardino, due posti auto, magazzino/garage e cantina. Termoautonomo. Subito disponibile! **Info 340.9654628**.



€ 368.000

VIA CHINI

IN ESCLUSIVA vendiamo grande e luminoso appartamento sito a primo piano, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, quattro stanze, bagno finestrato, secondo bagno, ripostiglio, balcone, cantina, garage. Posti auto condominiali. Ottima esposizione. Cappotto, Classe Energetica C lpe 113,30 kwh/mq anno. **Info 3496969756**



€ 455.000

COGNOLA

IN ESCLUSIVA vendiamo in palazzina di recente costruzione grande appartamento ULTIMO PIANO: ampio soggiorno-cucina a vista di circa 45 mq, corridoio, tre spaziose camere, due bagni, ripostiglio, due balconi, cantina, due posti auto privati coperti. Completamente arredato. Classe A, lpe 33,81 Kwh/mq anno. **Info 3487482153**



IMMOBIL 3
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - VIA DORDI, 4
TEL. 0461.985336



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

WWW.IMMOBIL3.IT



MARTIGNANO

vendesi elegante e grazioso appartamento in via alle Gemelle composto da: soggiorno-cucina, 2 camere, terrazza, bagno e poggiatesta esposizione sud, secondo piano con ascensore, garage doppio e cantina. Classe B. 80 MQ. **Euro 330.000**



CORSO 3 NOVEMBRE

vendesi nuda proprietà appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina con balcone /veranda , 2 camere, bagno, finestrato, soffitta. **Euro 238.000,00**



CADINE

vendesi spazioso mini appartamento a cadine composto da: soggiorno-cucina, grande balcone, stanza matrimoniale, bagno posto auto esterno. **Euro 160.000,00**



VIA SUFFRAGIO

VENDESI MONOLOCALE CON ZONA CUCINA, ZONA LETTO E BAGNO. ATTUALMENTE AFFITTATO. **EURO 130.000,00**



VIA AVANCINI

vendesi ampio e luminoso appartamento ristrutturato con ampia terrazza sulla città' ingresso, grande salone con zona cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, con ascensore spaziosa stanza a piano terra con uscita su giardino privato. Cantina e posto auto privato. 200 mq. **Euro 685.000,00**



VIA GIOVANNI A PRATO

vendesi prestigioso appartamento in via Giovanni a Prato con splendida vista in piccolo contesto residenziale con giardino comune. appartamento disposto su 2 livelli, composto da: ingresso, 3 camere, 2 bagni, salone con angolo cottura, terrazza a vasca e ripostigli. Garage doppio e cantina 200 mq. **Euro 700.000,00**

PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE TERRAZZE E GIARDINI



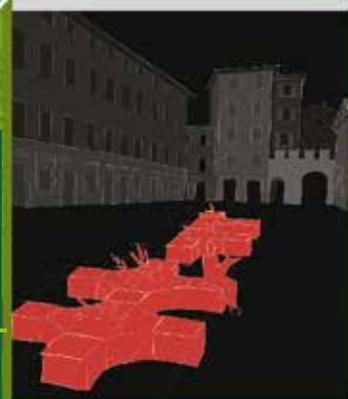
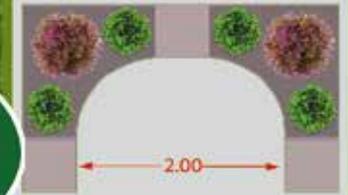
PROGETTIAMO I TUOI SPAZI A VERDE DA OLTRE 40 ANNI

www.OvunqueVerde.it

POSSIBILITA' DI USUFRUIRE DEL BONUS VERDE

www.ovunqueverde.it - email: francescoscarano5810@gmail.com
Viale Verona, 97 - 38123 Trento (TN) - tel. 0461.418047, cell. 345.1230170
Via Brera - 20121 Milano (MI) fax 0286463892

REALIZZAZIONE DI FIORIERE BREVETTATE E COMPONENTI



CAPITAL
IMMOBILIARE



NUOVA INIZIATIVA

COLLINA VERDE – SAN ROCCO DI VILLAZZANO

Nuova palazzina di sole 6 unità in posizione molto panoramica sulla città e tutta la Valle dell'Adige, in una delle zone residenziali più belle di Trento. La palazzina verrà realizzata adiacente al **“bosco della città”** e alla pista ciclabile, ideale per vivere nel verde ma ben collegato al centro della città e ai servizi. Disponiamo di appartamenti con 3 stanze da letto, ampio giardino privato o terrazza abitabile, garage doppio e cantina. La costruzione verrà eseguita in **Classe A** con le migliori tecnologie e materiali e l'impiego di fonti rinnovabili.

Prenota un appuntamento in ufficio per maggiori informazioni

IN ESCLUSIVA



CAPITAL IMMOBILIARE S.r.l.s.
Via Dosso Dossi, 7 - Trento

0461 421 945
329 687 4617

info@immobiliare-capital.com

Info

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



A1C1588-TRENTO BOLGHERA PREZZO IMPEGNATIVO vende prestigioso attico in posizione dominante che occupa per l'intero gli ultimi 2 piani di una piccola palazzina in classe A+. Ampia terrazza con privacy, garage doppio, posto auto esterno e cantina.



A1C1563-TRENTO PIAZZA VENEZIA € 595.000,00 vende in posizione incantevole immersa nel verde e nel silenzio a pochi passi dal centro storico, nuovo appartamento con grandi e luminosi terrazzi per oltre 20 m² rivolti a sud. Ingresso, soggiorno angolo cottura, terrazzo, 3 stanze, 2 bagni e cantina. Nuova realizzazione ad alta prestazione energetica. Extra garage. Info 3358173116.



A1C1587-TRENTO VIA MILANO TRATTATIVA RISERVATA in zona tranquilla vende in piccola palazzina d'epoca di poche unità abitative totalmente ristrutturata con ampio cortile, signorile appartamento come nuovo e finemente arredato. A secondo piano con ascensore ampio ingresso, luminoso salone con terrazzino a sud, cucina abitabile, disimpegno, tre stanze da letto di cui una padronale con cabina armadio, due bagni finestrati e secondo poggolo, termoautonomo, climatizzato, cantina e posto auto in proprietà. Cl. E, IPE 234,39 kWh/mq



A1C1596-TRENTO VILLAZZANO € 550.000,00 vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo appartamento a piano terra con grande giardino rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ costruita con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. Info e visite 3358173116.



A1C1519-TRENTO CITTA' - SIGNORILE APPARTAMENTO A PIANO ALTO vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq. Info 335 8173116



A1C1554-TRENTO zona PIAZZA DUOMO € 350.000,00 vende appartamento servito da ascensore con ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 stanze da letto e bagno. L'appartamento viene consegnato ristrutturato con finiture di pregio. Possibilità affitto garage. Posizione fantastica! Cl D; IPE: 141,59 kWh/mq.



A1C1565-BESENELLO € 630.000,00 vende VILLA SINGOLA di ampia metratura con giardino più studio professionale dotato di ingresso indipendente che volendo può essere trasformato in appartamento. Completano la proprietà un grande garage di circa 100 mq, locali tecnici e depositi. Cl E; IPE: 175,78 kWh/mq.



A1C1595-TRENTO BOLGHERA € 245.000,00 ad ultimo piano con ascensore vende luminoso appartamento da ristrutturare con bella vista aperta a sud ed ovest. Ingresso, soggiorno, cucinotto, 3 stanze, bagno finestrato, ripostiglio, due poggiole e soffitta. Possibilità acquisto extra ampio garage singolo a piano strada. Info 3358173116.



A1C1583-TRENTO NORD zona GARDOLO € 18.500,00 vende garage in contesto condominiale ben tenuto. Ideale anche per investimento! Info 3404500581.

Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009

info@cestarisuaroi.it



A1C1564-TRENTO CRISTO RE € 400.000,00 vende a pochi passi dal centro nuovo appartamento a quarto piano con grande e luminoso terrazzo di 20 m². in palazzina classe A+ dotata dei migliori materiali e delle tecnologie più recenti in modo da garantire una casa, ad alta prestazione energetica. Ingresso, soggiorno angolo cottura con ampie vetrate con accesso diretto al terrazzo, due stanze doppie, due bagni. Possibilità garage da 25.000 €. Info 3358173116.



A1C1423-BOLGHERA PREZZO IMPEGNATIVO. In nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 8 unità vendesi nuovo appartamento ad ultimo piano con terrazzi e vista aperta. Garage doppio e cantina. Possibilità scelta finiture interne. Info in ufficio.

A1C1580-INVESTIRE A TRENTO € 240.000,00 vende appartamento in buono stato a pochi passi dal centro storico e da tutti i servizi (università, mezzi pubblici, supermercati...). Tre spaziose camere da letto, cucina abitabile, bagno e ripostiglio. Attualmente locato a studenti. Info 340 4500581 Cl: D; IPE: 98,48 kWh/mq.



A1C1589-TRENTO VILLAZZANO SAN ROCCO PREZZO INTERESSANTE! vende all'ultimo piano appartamento con grande terrazza panoramica esclusiva. Ingresso, ampia zona living con soggiorno, cucina e poggolo, zona notte con 3 stanze e 2 bagni. Termoautonomo. Completano la proprietà un locale lavanderia/cantina, garage doppio e posto auto esterno. Si vende al grezzo con scelta finiture poiché non è mai stato abitato. Cl: C; IPE: 117,76 kWh/mq



A1C1581-TRENTO SAN PIO X € 154.000,00 vende appartamento ben esposto e servito da ascensore composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone, stanza matrimoniale, stanza singola, ripostiglio e bagno. Cl: E; IPE: 174,52 kWh/mq.. Info 340 4500581

Cestari Suardi

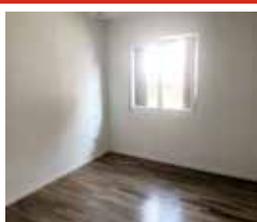
T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



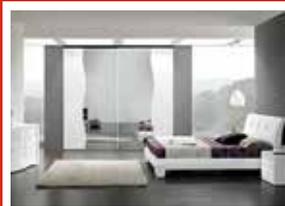
A3C1672-TRENTO VILLAZZANO € 475.000,00 in nuova ristrutturazione, di sole due unità abitative, vendiamo appartamento duplex ultimo piano così composto: ampio soggiorno con cucina a vista, quattro stanze, due bagni finestrati, disbrigo, due balconi e lavanderia. A piano terra posto auto e cantina/stube di 25 mq. Possibilità scelta finiture. Possibilità di detrazioni fiscali. Consegna fine 2023. Cl: B; IPE: 53,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



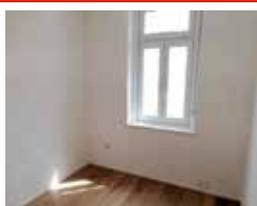
A3C1620-TRENTO RONCAFORT € 118.000,00 vendesi miniappartamento locato a piano terra con ingresso indipendente, così composto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno finestrato, marciapiede e posto auto di proprietà. Possibilità acquisto arredi. Riscaldamento autonomo e senza spese di condominio. Cappotto esterno. Attualmente locato ad € 500,00 mensili. Cl: C; IPE: 97,92 kWh/mq. **Info 329 1946524**



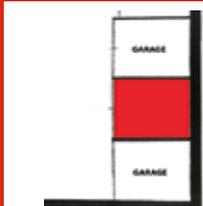
A3C1685-TRENTO VELA € 155.000,00 in palazzina di recente costruzione vendesi miniappartamento mansardato, attualmente locato, così composto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno finestrato, balcone e posto auto di proprietà. Riscaldamento autonomo. Venduto arredato. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 162,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1678-TRENTO RONCAFORT € 265.000,00 proponiamo in vendita luminoso appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo. Disponibile garage a parte a € 18.000,00. Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto, caldaia centralizzata con contocalorie. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1632-TRENTO ZONA SAN MARTINO € 455.000,00 vendiamo al terzo piano appartamento completamente ristrutturato composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, ripostiglio, corridoio, tre camere, due bagni di cui uno finestrato e cantina. Posto auto in cortile condominiale. Aria condizionata. Venduto arredato. Cl: B; IPE: 57,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1676 - TRENTO VICINANZE PIAZZA DUOMO € 90.000,00 Proponiamo garage al piano interrato con facile accesso e comoda area di manovra. Rampa chiusa da basculante automatico condominiale. Lunghezza: 5,50 m; larghezza: 4,80 m; altezza basculante: 4,45 m; altezza 2,60 m. Importante recupero fiscale. **Info 329 1946524**



A3C1467-TRENTO SUD € 109.000,00 vendesi caratteristica casa storica appartamento ultimo piano così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia e camera da letto matrimoniale. Posto auto assegnato, casa di 6 unità abitative, riscaldamento autonomo, esposto sud/est; Cl: G; IPE: 507,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1671-TRENTO COLLINA EST € 250.000,00 vendesi terreno edificabile di 620 mq con possibilità di realizzare tre piani fuori terra di 120 mq superficie ed interrato. **Info 329 1946524**



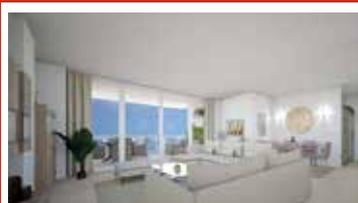
A3C1419-PIEDICASTELLO € 275.000,00 in nuova palazzina vendesi ultimo appartamento al grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, due camere doppie, bagno finestrato, posto auto e giardino di 60 mq. Possibilità acquisto garage. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1673-TRENTO VICINANZE CENTRO in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamenti 1-2-3 camere con scelta finiture in base alle esigenze del cliente. **POSSIBILITA' RITIRO PERMUTA.** Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1668-TRENTO CLARINA € 250.000,00 Proponiamo ampio magazzino al primo piano interrato di 350 mq. Comoda rampa. Altezza 3 m. Disponibile da subito. Basculante. Possibilità di essere frazionato. Acquisto da privato. **Info 329 1946524**



A3C1682-TRENTO RONCAFORT € 330.000,00 proponiamo in vendita luminoso appartamento al terzo piano così disposto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due camere matrimoniali, camera singola, bagno finestrato, bagno con doccia, balcone e terrazzo. Disponibile garage a parte a € 18.000,00. Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contocalorie. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1677-TRENTO SUD € 115.000,00 vendesi ufficio con possibilità cambio destinazione d'uso in appartamento così composto: ingresso, soggiorno cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno e posto auto esterno di proprietà. Cl: G; IPE: 265,65 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1679-TRENTO RONCAFORT € 176.000,00 proponiamo in vendita luminoso appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato e terrazzino. Disponibile garage a parte a € 18.000,00. Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contocalorie. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A2C2140-ROVERETO ZONA SOLATRIX, € 335.000,00 in elegante palazzina, appartamento in perfette condizioni, ottimamente esposto al sole e pieno di luce. Si compone di un'ampia zona soggiorno esposta a sud con uscita su gradevole terrazzo, cucina separata abitabile, stanza da letto matrimoniale, due comode stanze singole, doppi servizi e pratico ripostiglio. A piano interrato l'appartamento è dotato di un pratico garage di dimensioni generose e di una cantina. La palazzina è dotata di parecchi posti auto condominiali dove risulta facile poter parcheggiare anche la seconda macchina. L'appartamento si presenta in perfette condizioni Riscaldamento autonomo con poche spese di gestione. APE Classe D; IPE 147,14 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2104-ROVERETO CORSO BETTINI € 295.000,00 a 100 metri dal Mart, in palazzo recentemente ristrutturato, ultimo piano mansardato travi a vista, ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, ampia stanza da letto matrimoniale, comoda stanza singola, bagno finestrato, balcone a sud. A piano interrato cantina e garage. Servizio da ascensore con riscaldamento autonomo. In perfette condizioni essendo stato abitato molto poco. APE Classe D; IPE: 128,37 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2080-ROVERETO VIALE DEI COLLI porzione di villa bifamiliare indipendente in tutto, di recente costruzione con un alto livello di finiture interne e giardino: Ingresso, salone con ampie vetrate scorrevoli, zona pranzo con cucina a vista con isola, lavanderia, dispensa e bagno di servizio, stupenda scala di collegamento interno al primo piano con un grande guardaroba, stanza matrimoniale con terrazzo, bagno privato, cabina armadio e studio su soppalco, seconda grande stanza anch'essa con bagno privato e cabina armadio ed uscita su giardino, mansarda travi a vista con studio e grande stanza con bagno. Predisposta per un collegamento interno per un possibile ascensore. A piano interrato garage per tre macchine con altezza ideale anche per camper, cantina e spazio accessorio, due posti auto coperti ed uno scoperto. APE Classe B; IPE 54,70 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



A2C2136-ROVERETO CENTRO € 780.000,00; con vista pazzesca! Attico giorno notte con oltre 160 mq. di terrazzi!!! Composto da salone, cucina a vista, tre stanze da letto, doppi servizi. Due Garages e cantina. Riscaldamento autonomo a pavimento, ascensore; è dotato di tutti i comfort ed è stato completamente ristrutturato con materiali e finiture di primissima fascia. Introvabile!!! CL: D; IPE: 173,82 KWh/mq. **Info 335 5616956**



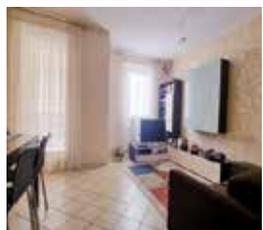
A2C2139-NOMI in centro storico, in casa a corte in sasso, accogliente appartamento giorno - notte posto al terzo e quarto ultimo piano, si compone a terzo piano di una grande zona giorno openspace di 50 mq., con un gradevole terrazzino con vista su Rovereto ed un primo bagno finestrato; scala interna che dal terzo piano porta alla zona notte mansardata dove trovano spazio tre ampie stanze da letto ed un secondo bagno finestrato con velux. In proprietà comoda cantina a piano terra. Appartamento con riscaldamento autonomo e senza amministratore. Cl. D; IPE 125,65 Kwh/mq. **Info 335 5616956**

ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458

www.cestarisuardi.it



A2C2142-ROVERETO CENTRO ZONA PISCINA € 235.000,00 vende in piccola palazzina di sole sei unità abitative, appartamento pieno di luce posto al primo piano libero su tre lati. Composto da ingresso, soggiorno con uscita su balcone ad est, cucina separata abitabile con uscita su piccolo balcone a sud, disbrigo/ripostiglio, due ampie camere da letto matrimoniali, bagno finestrato. A piano interrato comoda cantina. Ideale per chi ama vivere il centro città in contesto assolutamente tranquillo ma al contempo praticissimo a tutti i servizi. Palazzina dotata di cappotto esterno con poche spese di gestione!! IDEALE ANCHE COME INVESTIMENTO!! Cl. D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2072-VOLANO € 253.000,00 recente appartamento giorno notte in piccola palazzina. L'appartamento si compone a primo piano di ingresso, luminoso soggiorno con uscita su terrazzino sul lato est, cucina separata abitabile sul lato ovest con uscita su balcone, primo bagno di servizio con doccia. A secondo piano mansardato travi a vista, ampia stanza da letto matrimoniale, due stanze da letto singole, terrazzino sul lato est, secondo bagno ad uso della zona notte con vasca da bagno e comodo ripostiglio. A piano interrato comodo garage e cantina. Appartamento in perfette condizioni e pochissime spese di gestione!!! Cl. D IPE: 127,37 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2115-ROVERETO LATERALE VIA DANTE € 205.000,00, prestigioso appartamento con ingresso indipendente. L'appartamento è inserito in una villa storica recentemente ristrutturata ed è composto da ingresso indipendente, spaziosa zona giorno, disbrigo, stanza da letto matrimoniale, stanza singola con uscita su balcone a sud, bagno, ripostiglio. Posto auto esterno privato nel cortile recintato ed ampia cantina a piano interrato. Riscaldamento autonomo, completamente arredato. Viene venuto locato con contratto di locazione pari ad euro 650,00 mensili con contratto a canone concordato a tassazione ridotta. Ottima soluzione per chi cerca investimento con bassissime spese di gestione; no condominio e senza amministratore! Classe energetica: Cl. D, IPE: 168,92 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2116-RIVA DEL GARDA € 330.000,00, VIA GREZ, in zona super servita ma molto tranquilla e con ottima esposizione al sole al secondo piano in elegante palazzina. Appartamento con grande zona giorno, disbrigo/ripostiglio, stanza matrimoniale, ampia stanza singola, bagno finestrato, balcone a sud e balcone ad ovest con vista aperta. Garage, cantina e posto auto esterno privato. Ascensore, risc. autonomo. Appartamento in perfette condizioni. Classe energetica. Cl. D; IPE: 168,92 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2079-NEL CUORE DI ROVERETO € 285.000,00, L'APPARTAMENTO IN CENTRO CHE CERCAVI, in piccola casa di poche unità con contenute spese di gestione, elegante e grande appartamento con pregiati pavimenti in marmo e tutto esposto al sole con bellissima vista, piano alto con ingresso, doppio soggiorno con caminetto e stufa ad ole, balcone a sud, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, disbrigo, ripostiglio, 3 stanze da letto di cui una matrimoniale, una doppia ed una singola. Cl. D; IPE: 151,83 KWh/mq. **Info 335 6675161**



A2C2093-ROVERETO CENTRO PIAZZA CHIESA € 60.000,00; in storico palazzo che è stato oggetto di una recente ristrutturazione nelle parti comuni, intero secondo piano libero su quattro lati dalle dimensioni a dir poco generose. L'immobile, con tre accessi da prestigioso vano scale, si compone di atrio, enorme salone, sette stanze, due bagni, balcone, Sussiste la possibilità di ricavare altri bagni e suddividere in due unità abitative l'attuale superficie. La proprietà si completa con due posti auto privati situati nel parco condominiale del palazzo, una cantina a piano terra e circa 100 mq. di affascinanti cantine al primo piano interrato. L'appartamento gode di ottima luminosità data dall'altezza interna dei soffitti di oltre tre metri e dalle ampie finestre. Cl. E; IPE: 221,69 KWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2064-ROVERETO VIA PAOLI TRICAMERE € 332.000,00 completamente ristrutturato con la formula sconto in fattura; atrio, salone e luminosa cucina a vista, lavanderia con ripostiglio, doppi servizi scelti da te, 3 stanze da letto, 3 balconi, cantina. Cl. D; IPE: 178,69 KWh/mq. **Info 335 6675161**



A2C2106 ROVERETO VIALE DEI COLLI € 890.000,00 in lotto di circa 1000 mq. circondata dal verde e con una buona privacy, villa indipendente affacciata sulla città. Si compone a zona giorno da ingresso, salone con caminetto e dotato di ampie vetrate con uscita su incantevole terrazzo coperto con vista su tutta la città, cucina separata abitabile, bagno, lavanderia stanza/studio e ampio locale dispensa/ripostiglio; a primo piano tre stanze da letto, due bagni. A piano interrato, stube, due grandi cantine bagno finestrato. Un garage doppio ed un posto auto esterno privato completano la proprietà. La villa edificata negli anni 60 gode della possibilità di poter ampliare la cubatura esistente. Cl. D; IPE: 172,20 KWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2118-ROVERETO ZONA CENTRALE, vende in elegante palazzo storico con parco condominiale, introvabile con posto auto, cantina e garage, grande appartamento posto a secondo piano nobile con soffitti alti servito da ascensore con ingresso, salone, cucina abitabile, 3 balconi, bagno finestrato, 3 ampie stanze da letto. Possibilità di ricavo secondo bagno. UNICO. Cl. E; IPE: 228,89 kWh/mq. **Info 335 6675161**



COSTRUZIONI
ANGELINI



0461. 916194

Via Piave, 8 TRENTO
www.costruzioniangelini.it

Residenza **VILLA**
Villazzano Centro



La Residenza VILLA ricade in classe A+
ed è dotata di pompa di calore, riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici.

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



**Coming
SOON**
NUOVA APERTURA
IN ARRIVO!!!



SOLUZIONE CASA

Vi augura
**Buon
Natale**
2022



Via dei Paradisi, 15
38122 Trento

Tel. 0461.234526

C.so Roma, 42
38042 Baselga di Pinè

T. 0461.1486816

Viale Rovereto, 5
38122 Trento

Tel. 0461.391764



MONTE GAZZA a 1.600 m di altitudine, zona poco accessibile e riservata sui prati del Monte Gazza, terreno di 13.000 mq con rudere da ricostruire! **Euro 75.000**



LASINO casa terra cielo da ristrutturare completamente, in piazza dell'abitato, piano terra cantine 60 mq e garage 25 mq, tre piani abitativi da 60 mq, con possibilità di balcone. **Euro 85.000**



CAVEDINE Condominio Lux, palazzina ristrutturata nella piazza principale. Ultima disponibilità! Appartamento trilocale a secondo piano con cantina. Prezzo Ribassato! **Euro 135.000**



VEZZANO nella piazza principale, 150 mq ad uso ufficio con possibilità di trasformazione in abitazione con 4-5 locali o due miniappartamenti. Ascensore e posto auto. **Euro 160.000**



LASINO ampio appartamento di 100 mq utili con terrazza, abitabile, due stanze da letto e possibile terza, soggiorno e cucina. Ascensore privato, garage e cantina. **Euro 169.000**



VIGOLO BASELGA due edifici adiacenti da ristrutturare completamente, 500 mq totali disposti su 3 piani + soffitta e 200 mq di giardino davanti, vista dominante su Terlago. **Euro 179.000**



DUE LAGHI splendida mansarda quadrilocale di 75 mq utili finita nel 2018 in recente palazzina con parco privato, completa di balcone, cantina e posto auto, eventuali garage a parte. **Euro 199.000**



VEZZANO nuova lottizzazione in zona riservata e comoda per tutti i servizi, elegante ed assolata. Lotti da 400 mq per costruzione di casa indipendente con progetto approvato! **Info in ufficio!**



CAVEDINE centro paese, porzione di casa abitabile e indipendente, 4 piani con cortiletto, cantina, zona giorno, zona notte, mansarda al grezzo. Eventuali locali accessori e piazzale. **Da Euro 210.000**



VEZZANO Nuova Costruzione in Classe A+! Tre unità abitative con villa indipendente, appartamento piano terra con giardino e appartamento attico con grandi terrazze! **Info in ufficio**



PADERGNONE eccezionale Villa Liberty del 1921 composta da 4 piani di 220 mq ognuno e terreno privato di 700 mq! Unica nel suo genere! **Euro 390.000**



BRUSINO elegante immobile con 850 mq di cortile e terreno, composto abitazione indipendente con due ampi appartamenti, orto, giardino, cantine, garage. **Euro 420.000**



VEZZANO casa antica in via Dante, con inserti di pregio, 5 piani di 200 mq ognuno, terreno di 600 mq con casetta singola, possibilità di ricavare numerosi garage. **Euro 450.000**



SARCHE esclusiva villa singola con piazzale e giardino di 450 mq, composta da due unità abitative, due garage, cantine, a poca distanza orto di 670 mq sul fiume Sarca. **Euro 550.000**



CADINE villa singola con verde in zona artigianale: piano terra di 400 mq con magazzino e uffici, piano primo 220 di abitazione e uffici, mansarda al grezzo. **Info in ufficio**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi
Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

Tel 339-1389537



mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it

AGENZIA IMMOBILIARE

Via Torre Vanga, 14 - Trento

Tel. 0461 980999

Cell. 335 7601313 - 348 8553276

SPAZIO CASA

ritagliati il tuo spazio

VENDITE



€ 225.000

BASELGA DI PINÈ, loc. Tressilla

ampio appartamento composto da: ingresso indipendente, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due bagni, **tre stanze doppie**, ripostiglio e ampia terrazza esposta a sud. Al piano terra un posto auto. A.P.E. G, 274,51 kWh/m2a.



€ 115.000

TRENTO, GARDOLO ZONA CENTRO

appartamento, una stanza con soggiorno cottura e bagno. A.p.e. "E"



€ 220.000

TORCHIO DI CIVEZZANO (TN)

In fase di ultimazione, casa clima "A" **appartamento due stanze da letto**, bagno finestrato, tre ampi balconi; cantina e garage.



€ 290.000

TORCHIO DI CIVEZZANO

tre stanze, libero su tre lati, cucina, soggiorno, doppi servizi, quattro balconi. Cantina e garage. A.P.E. "A".



€ 270.000

TRENTO, VIA BRESCIA

piano terra con giardino terrazzo, quadrilocale al grezzo. A.P.E. "B" - 14,60 Kwh/m3a.



€ 110.000

ALBIANO (TN)

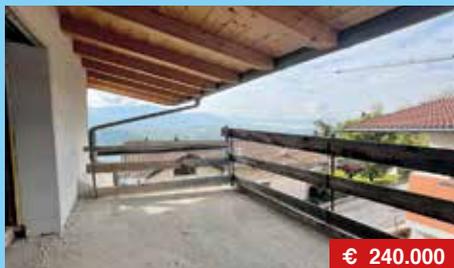
porzione di casa da ristrutturare di circa mq 600, libera su tre lati. A.p.e. "G" 332,94 Kwh/m2a.



€ 520.000

TRENTO VIA VERDI

ampio **tre stanze da letto con cantina e soffitta**. A.P.E. "D". Eventuale posto macchina.



€ 240.000

TORCHIO DI CIVEZZANO

appartamento ultimo piano mansardato, con **due stanze da letto**, bagno finestrato, due ampi balconi, cantina e garage. Possibilità scelta finiture. Ape "A".



€ 140.000

COGNOLA

appartamento con cortile di proprietà, soggiorno con cottura, **una stanza** e bagno. A.P.E. "C" 119,43 Kwh/m2a.

COMMERCIALE



Da € 230.000

TRENTO, LOCALITÀ CENTOCHIAVI

in prestigioso palazzo a solo destinazione uffici, vendiamo lotti di uffici di 150 mq, 300 mq, 450 mq, 600 mq. Si vende allo stato grezzo. Gli uffici sono predisposti per pavimenti galleggianti, impianti di riscaldamento e raffrescamento, con ripartitore dei consumi. Ogni lotto di 150 mq dispone di tre posti auto privati coperti al piano interrato e un posto auto scoperto al piano terra. A.p.e "B".



€ 28.000/ € 16.000

TRENTO CENTOCHIAVI

vendiamo varie soluzioni di **garage** al piano interrato: **25 mq a euro 28.000,00 - 14 mq a euro 15.000,00**. Info e visite tel 3357601313



€ 225.000

TOP CENTER TRENTO

vendiamo superficie commerciale posta all'interno del centro commerciale. L'immobile a destinazione **negozio** ha una superficie commerciale di 160 mq e sarà disponibile con gennaio 2023.



www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

A35 - 1 stanza
€ 132.000


SOLTERI! Ultimo piano COME NUOVO! ingr., soggiorno-cucina- stanza Matrimoniale, bagno, Terrazzino abitabile. + Posto auto 8.000 €. **C.E. D**

A125 - 1 stanza
€ 249.000


FERSINA! BOLGHERA-PIO-X! P1 piano, Nord-ovest, ingr., soggiorno, cucina abitabile, bagno F., stanza Matrimoniale, Terrazzo e cantina. **C.E. D**

B90 - 2 stanze
€ 105.000


GARDOLO 5° piano, EST-SUD, ingr., ripostiglio, soggiorno-cucina, bagno, 2 Stanze (Matr. Doppia), Poggiolo, posto auto (affittato fino 2025 investimento!) **C.E. D**

B369 - 2 stanze
€ 190.000


COGNOLA Investimento! casa come nuova al 3° ultimo piano, Ovest, ingr., soggiorno-cucina, bagno F, 2 Stanze (Matr. singola), posti Auto condominiali! Affittato con buona resa. **C.E. C**

B204 - 2 stanze
€ 225.000


TRIBUNALE! MANSARDA RISTRUTTURATA, S-N-O-E, ingr., soggiorno-cucina, 2 stanze MATRIMONIALI, 2 bagni finestrati, GIARDINO. **C.E. C**

C063 - 3 stanze
€ 199.000


C063 LAVIS! BEL 3 STANZE in centro su due livelli, ultimo piano, ingr., soggiorno-cucina, 3 stanze, due bagni, + GARAGE. **C.E. E**

C044 - 3 stanze
€ 520.000


SAN MARTINO! ATTICO RISTRUTTURATO, S-E-O, due livelli, ingr., salone-cucina, 3 stanze, 2 bagni, doppia cantina, doppio Garage. **C.E. C**

C400 - 2 stanze
€ 750.000


CENTRO STORICO Ristrutturato! ATTICO! ovest-est, ingr., soggiorno-cucina, 2 bagni F, 2 Stanze (M), soppalco, TERRAZZA PANORAMICA sul Duomo!!!! COME NUOVO **C.E.D**

C50 - 3 stanze
€ 458.000


SAN MARTINO! Penultimo Piano, COME NUOVO, ingr., ripostiglio, soggiorno e cucina, tre stanze (M)(M)(S), due Bagni (F/C), cantina e posti auto condominiali. **C.E.B+**

C90 - 3 stanze
€ 490.000


TRIBUNALE! A secondo piano, SUD-OVEST, ingr., soggiorno-SALA-cucina, bagno F, 2 MATRIMONIALI, 1 singola, doppio Poggiolo! **C.E. C**

H135 - villa
€ 985.000


PERGINE CENTRO! Intero palazzo con 11 appartamenti da risanare, info in ufficio! OCCASIONE! **C.E. E**

G54 - villa
Prezzo su Richiesta


CERNIDOR-BOLGHERA! Stile VILLA AMERICANA! Tre Appartamenti, Attico con terrazzi (Nuovo), Primo piano 160 mq con TERRAZZI panoramici, appartamento piano terra con GIARDINO 1000 mq. **C.E. D**



www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

B033 - 2 stanze

€ 165.000



PERGINE 2° piano di 3, ingresso, soggiorno/cucina, balcone, 2 matrimoniali, ripostiglio, bagno, cantina, garage, p. auto.

B12 - 2 stanze

€ 228.000



BOLGHERA al 5° p., est/ovest, ingr., soggiorno, balcone, cucinotto, 2 stanze, ampio bagno f., studiolo con 2 finestre.

B58 - 2 stanze

€ 270.000



BOLGHERA 3° p., vista fersina, mandariato, ingr., soggiorno/cucina, balcone, 2 matrimoniali, bagno f., cantina. + p. auto

B67 - 2 stanze

€ 330.000



LAVIS nuova mansarda, ingr., soggiorno/cucina, balcone, 2 bagni f., disimp., 2 stanze, cantina, p. auto, garage.

C009 - 3 stanze

€ 495.000



PIAZZA FIERA NUOVO, Classe A+, ingresso, soggiorno/cucina, 3 camere, 2 bagni, terrazzo + garage

C037 - 3 stanze

€ 505.000



BOLGHERA Ristrutturato, soggiorno, cucina, 2 matrimoniali, stanza singola, 2 bagni finestrati, 2 balconi, soffitta, cantina e Garage

C90 - 3 stanze

€ 490.000



VIA MILANO 2° p., nuovo, 3 lati liberi, soggiorno/cucina 50 mq., 2 balconi, 3 stanze, bagno f., cantina.

I009 - attico

€ 525.000



BOLGHERA 3° e ultimo piano, attico, ingresso, cucina, sala, soggiorno, 4 stanze, 2 bagni, terrazzino, balcone, garage e cantina.

G030 - villa

€ 330.000



LEVICO Villa con 800mq di giardino, piano terra garage, cantina. A 1° piano soggiorno, 3 stanze, bagno, terrazzo e soffitta

G024 - casa singola

€ 320.000



GARDOLO casa singola con giardino/orto, garage di 44 mq., 2 cantine, soggiorno/cucina, terrazzo di 15 mq., 3 stanze, bagno f., soffitta, posto auto.

G10 - porz. casa

€ 90.000



LISIGNAGO porzione di casa di 110 mq., + 3 cantine, e orto, da ristrutturare.

G001 - porz. casa

€ 580.000



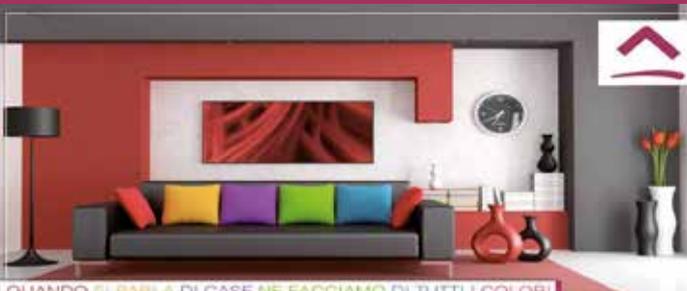
FOLGARIA favolosa villa anni '70 di 200 mq interni con terrazzo e 1.100 mq di giardino.



€ 300.000

VICINO A ROVERETO

in contesto di casa ristrutturata di sole due unità, vendo elegante appartamento luminosissimo a primo piano. Si compone di: ingresso, ampia zona giorno con stufa a legna e terrazzino praticabile, disimpegno, due camere da letto. Rifinito ottimamente, nessun lavoro da fare! Completano l'immobile piazzale con 3 posti auto di proprietà, giardino di circa 350 mq., grande cantina e anditi privati. E' da vedere!

QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI

LAMBIASE Immobiliare  

LAMBIASE IMMOBILIARE
di SAVERIA LAMBIASE
Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento
T. 0461 090570
Cell. 392 5522796 342 8423123
info@lambiasemobiliare.com



€ 240.000

LUMINOSO DUE STANZE

ZONA SAN PIO X

Nella bella e popolata zona di San Pio X, Via Matteotti, vendo luminoso appartamento sito a terzo piano servito da ascensore. E' così composto: ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno finestrato, stanza matrimoniale, spaziosa stanza singola, poggiatesta. L'appartamento è stato recentemente ammodernato, viene venduto completo dell'arredo presente. Il riscaldamento è centralizzato con contocalorie. Ottima soluzione in città, ideale anche come investimento.



€ 336.000

ALDENO

in posizione centralissima, vendo casa indipendente da ristrutturare. L'immobile si sviluppa su 3 livelli fuori terra, oltre alla soffitta che si presta ad essere resa a sua volta abitabile con un ampliamento, ed il seminterrato. Completano l'unità immobiliare un garage singolo ed un giardino di proprietà.

TRENTO NEL CUORE DELLA BOLGHERA

vendiamo porzione di casa bifamiliare da ristrutturare! Possibilità di ampliamento e realizzazione due unità abitative! Info e dettagli in agenzia.



€ 175.000

VATTARO

vendo appartamento di grandi metrature da sistemare, completa di pertinenze!
INFO IN AGENZIA!

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito www.lambiasemobiliare.com

STUDIO55

AGENZIA IMMOBILIARE



Residenza giardini Dosso Dossi

Prossima realizzazione soluzioni abitative di varie metrature con giardini, terrazze e giardini pensili. Classe A+. Incentivo fiscale Sisma bonus. **Info e prenotazioni in agenzia.**



€ 450.000 Trento san Pio X

strepitoso attico di nuova realizzazione con ingresso, soggiorno con cucina a vista affacciati su ampio terrazzo con meravigliosa vista, disbrigo, tre stanze, due bagni, ripostiglio e cantina. Possibilità acquisto box auto doppio. Classe A+.



€ 330.000 Martignano

grazioso appartamento al secondo e ultimo piano dotato di ampi terrazzi con vista spettacolare composto da atrio d'ingresso, living open space in cui si snodano sala da pranzo e cucina a vista due stanze e bagno; nel soppalco, collegato con elegante scala in cristallo, zona conversazione e un angolo studio. Cantina e box auto. APE Classe C 103.07 kWh/m².



€ 495.000 Valsugana

Prestigiosa villa di grande metratura disposta su due livelli con ampio salone, cucina abitabile, sala da pranzo, salotto, studio e un comodo bagno. Al livello superiore stanza padronale con cabina armadio e bagno esclusivo, ulteriori 3 camere da letto, bagno e locale hobbies. Al piano terra sono collocati gli ambienti di servizio quali lavanderia, deposito e box auto. APE in corso.



€ 850.000 Trento Piazza Mostra

spettacolare appartamento con meravigliosa vista sul castello del Buonconsiglio, con ingresso, salone, cucina abitabile con caminetto, tre stanze, cabina armadio, due bagni e cantina. Classe C 104.09 kWh/m².



€ 295.000 Val di Fiemme Baita

composta da accogliente zona giorno con caminetto e bagno al piano terra, due stanze con bagno al livello superiore e accogliente stube con stufa nell'interrato; immersa nella natura con pratica strada di accesso. APE G 434.40 kWh/m².



€ 199.000 Top center

locale commerciale ideale per investimento con ottima resa. In buono stato di conservazione con la possibilità di frazionarlo in due unità distinte. APE in corso.



Nuova realizzazione

Residenziale con struttura dal design moderno dotato di aree comuni come palestra, sala incontri e giardino ad uso esclusivo dei proprietari. **Costruzione in classe "A"** architettonicamente innovativa, con caratteristiche tecniche costruttive che seguono i più elevati standard di innovazione in tema energetico. Soluzioni di varie metrature: tutte le unità godono di ampi terrazzi, appartamenti al piano terra affacciati su giardino privato e attico con grande terrazzo.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

www.studio55.it tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259



Trento - Via San Giovanni 36

info@gmcase.it • t. 0461.527041

www.gmcase.it

BOLGHERA: porzione di casa indipendente con terrazzi, giardino e garage.**VILLAZZANO**

CON GIARDINO E TERRAZZI proponiamo soluzioni in nuova piccola realizzazione che partirà a breve caratterizzata da grandi spazi esterni, soluzioni con 1/2/3 camere personalizzabili, classe A+. Posizione fuori dal traffico e con vista aperta.

**ZONA UNIVERSITA'**

collina est, vicinanze università, in piccola palazzina di imminente realizzazione proponiamo la possibilità di prenotare appartamenti in classe A+ con detrazioni fiscali e scelta delle finiture. Ace in corso.

**CASA SINGOLA IDEALE PER IMPRESA A CONDUZIONE FAMILIARE**

Casa di circa 900 mq costituita da un'enorme appartamento di 260mq come nuovo, mansarda al grezzo di uguale metratura con ulteriore soppalco e ufficio con magazzino di 360mq. Ace in corso.

**CENTRO STORICO ATTICO: ADIACENZE PIAZZA DUOMO**

ultimo piano di 160 mq, di recente ristrutturazione, composto da grande zona giorno, due camere più una terza in soppalco, due bagni e panoramico terrazzo con affaccio sul Duomo. Ace in corso. **Euro 750.000**



IN PORZIONE STORICA proponiamo due unità abitative di circa 145 mq ciascuna, in discreto stato, acquistabili in blocco ideali per chi cerca abitazione più studio o per affitto a studenti con possibilità di creare 8 ampie camere. Ace in corso.

SOLUZIONI PER INVESTIMENTO

*proponiamo due negozi locati a società affidabili e puntuali di 80mq con resa del 10 e del 12% annua. Ottima opportunità di investimento. **Euro 155.000 e 140.000.** Ace in corso.

*grande appartamento di 425 metri frazionabile in più unità ideale per rivendita o studentato. Ace in corso. **Euro 650.000**

*adiacenze piazza Duomo, in palazzo storico in prevalenza locato e a studenti, funzionale e luminoso bicamere, già arredato ed affittato. Ace in corso. **Euro 245.000**

*in zona prestigiosa in palazzina di sole 4 unità, vendesi in blocco bicamere con giardino e tricamere, come nuovi, con ingresso indipendente, arredati e termoautonomi. Ace in corso. **Euro 750.000**



BOLGHERA: NUOVO MINI DI AMPIA METRATURA 65 mq calpestabili con terrazzino, cantina e posto auto. Possibilità di scelta delle finiture e della ripartizione interna degli spazi, interessante sia per investimento (per cui si può trasformare in un bicamere) che come abitazione, vista l'ampia metratura interna. Informazioni solo in ufficio su appuntamento. Ace in corso. **Euro 250.000.**

COLLINA OVEST**BICAMERE CON GIARDINO:**

a pochi minuti a piedi dal centro storico, grande bicamere con cucina e soggiorno separati, in recente palazzina in classe A+, venduto al grezzo o finito con possibilità di scelta delle finiture, garage e cantina. **Euro 275.000**



bicamere con zona giorno di quasi 30 mq e spazioso giardino, in piccola palazzina di prossima realizzazione in classe A+, costruzione in legno edificata con le più moderne tecniche costruttive posta in mezzo alla natura ed a pochi minuti dalla città. Edificio trifamiliare a risparmio energetico, autonomo, senza spese condominiali e allacciamenti al gas... Possibilità di posto auto, cantina, taverna, impianti di accumulo e ricarica per auto elettriche, scelta delle finiture. Consegna fine 2023. NO IVA!! Ace in corso **Euro 240.000.**



BOLGHERA CON GIARDINO: nuovo 3 camere, due matrimoniali ed una singola, di cui la più grande con bagno padronale, cabina armadio e studio, due bagni, zona giorno open space di 33 mq, lavanderia, cantina di 13 mq e garage di 27mq. Scelta delle finiture e della disposizione interna degli spazi, giardino privato di 80. Ingresso indipendente. Ace in corso. **Informazioni in ufficio su appuntamento.**

**VILLA SINGOLA DI PREGIO**

Città grande villa singola con finiture di lusso, giardino, ampio garage per 4 auto. Immobile unico, tra le case più belle della città. Ace in corso. **Prezzo impegnativo.**

**BOLGHERA**

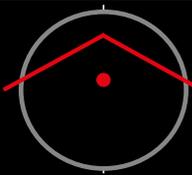
nuova porzione di casa in pronta consegna costituita da due unità con garage, ascensore terrazzo panoramico. Ace in corso. **Prezzo interessante.**

**CITTA'**

a pochi minuti a piedi dal centro storico in zona fuori dal traffico e di imminente riqualificazione proponiamo appartamenti con 1/2/3 stanze in piccola palazzina in classe A+, disponibili attici con terrazzo e piani terra con giardino. Consegna fine 2023. Documentazione e rendering in ufficio su appuntamento.

**PIAZZA FIERA**

centro storico particolare porzione terra cielo ristrutturata ed in ottimo stato, sviluppata su più livelli, con ingresso indipendente: tre stanze, tre bagni, soggiorno di 30mq, cucina, taverna e mansarda. Ace in corso. **Prezzo Interessante.**



OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

info@obiettivocasatrento.it

WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT

Via dei Mille, 51 - Trento

Tel. 0461.091076

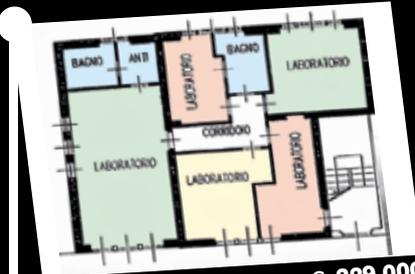
Andrea 392.9213272



LUNGO ADIGE

€ 169.000

A poche centinaia di metri dal Centro, in palazzina, recente miniappartamento, 40mq ad ultimo piano, arredato: ingr, zona giorno, disbrigo, stanza e w.c. Cantina.



RAVINA UFFICIO

€ 229.000

UFFICIO in posizione comoda e vicina ai principali servizi ed al casello autostradale TNSud, 100mq, piano terra in recente palazzina: n.3 ingr. indipendenti, 5 locali laboratorio/ufficio, disbrigo e w.c. fin. Fisc.aut, no sp.cond. 2posti auto privati!



POVO

€ 495.000

nel verde ed esposto al Sole, terreno edificabile piu'unico che raro, lotto totale pari a 1.700 mq, ottimo per creare meravigliosa Villa singola o 2 Bifamiliari, con ampio giardino privato.



BOLGHERA

€ 860.000

Nuova porzione di casa libera su 3 lati, disposta su 4 livelli, con ascensore, con 2 unità immobiliari e 60 mq di garage. Risc. aut.I.P.E. B



ATTICO

€ 980.000 + garage

Nuova costruzione classe A+, in primissima Collina di Trento, ATTICO libero sui 4 lati con MERAVIGLIOSA vista su tutta la Città, 115.00mq utili interni con ampia di terrazza!



LAGO S.MASSENZA

INFO IN UFF

in lotto 15.000mq, con vista e a pochi metri dai Laghi S. Massenza e Toblino, meravigliosa Villa singola, 150mq garage. Pannelli solari. I.P.E. C

Piazzetta P. Moravia, 9 - Gardolo Tel. 0461.992305

Luca 348.5645030

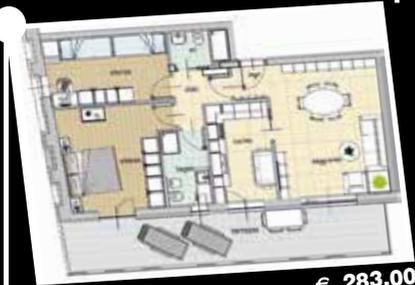
Roberto 392.1390844

PIANETA IMMOBILIARE



info@pianetaimmobiliare.tn.it

WWW.PIANETAIMMOBILIARE.TN.IT



B010 - TRENTO NORD

€ 283.000

in Casa Clima A+ ad altissimo risparmio energetico, nuovo appartamento con soggiorno, cucina, terrazzo 23 mq, 2 stanze, 2 bagni fin. Parcheggio.. Possibilità garage.



C023 - GARDOLO

€ 288.000

nuovo con ingresso indipendente, terrazzo di 30 mq., soggiorno con cucina 40 mq, 2 bagni fin., 3 stanze. 2 posti auto privati. Termoautonomo.



N002 - SOLTERRI

€ 175.000

In prestigioso palazzo, nuovo ufficio di 70 mq, soleggiato, con 2 posti auto. Termoautonomo.



B003 - GARDOLO centro

€ 195.000

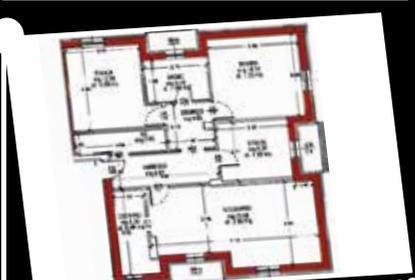
Ultimo piano su 2 livelli, ingr., soggiorno, cucina abitabile, 2 bagni, matrimoniale, studiolo. Cantina. Termoaut.



B066 - PERGINE

€ 210.000

ultimo piano, 100 mq con salone, cucina 20 mq, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio. Parcheggio. Garage doppio. Termoautonomo.



C003 - MELTA

€ 235.000

ultimo piano, ingresso, soggiorno, 3 balconi, cucinino, 3 stanze, 2 bagni fin. Cantina. Parcheggio. Termoautonomo. Classe D



CASEDITRENTO

I migliori
Auguri
di
Buone
Feste!

WWW.CASEDITRENTO.IT

NAVIGA CON NOI PER LA TUA NUOVA CASA



Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo
gimaimmobiliariesnc@gmail.com
tel. 0461/603474
Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



VILLA SINGOLA POVO:

In zona panoramica, tranquilla e soleggiata vendiamo villa singola in ottime condizioni con giardino circostante edificabile e possibilità di ulteriore aumento. Info e disegni riservati in ufficio.



LAVIS:

In zona semicentrale vendiamo appartamento ottimamente esposto, libero su 3 lati e composto da ampio ingresso, cucina, soggiorno, disbrigo, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato e balcone. Completo di cantina e garage. **Da vedere!**



VIGO DI TON:

Vendiamo porzione di casa terra/cielo completa di garage e cantina. Ideale anche per famiglia numerosa e già abitabile. Info in ufficio.



SPORMAGGIORE:

Vendiamo porzione di casa terra/cielo di ampia metratura, ideale per famiglie numerose ed in ottime condizioni. Completa di stube e garage. Info in ufficio.



ALBIANO/MEANO:

Maso con vigneto di **35.000 metri** composto da appartamento con soffitta e deposito attrezzi agricoli, 15.000 metri coltivati a vigneto il restante da bonificare.



FONDO:

Vendiamo appartamento molto panoramico, termoautonomo e senza spese condominiali. Completo di soffitta, cantine e piccolo giardino. **€ 120.000**

MEZZOLOMBARDO: In zona centrale vendiamo appartamento, **ingresso indipendente** composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno, ripostiglio e balcone. Termoautonomo. **No spese condominiali.**

G.I.M.A.

Se vuoi vendere la tua casa contattaci per una valutazione gratuita e corretta del prezzo di mercato, metteremo a tua disposizione una vasta e selezionata clientela.



Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 0461 601776 - 340/2541053

info@agenziaimmobiliarevalentini.it

visitate il sito www.agenziaimmobiliarevalentini.it per trovare altre proposte!



MEZZOCORONA nel nucleo antico del paese, ai piedi del monte, in zona soleggiata con ottima vista sulla Valle dell'Adige vendesi casa storica di ampia metratura, con cortile privato, rustico già parzialmente ristrutturato, giardino di 500 mq ed eventuale terreno agricolo coltivato a vigneto. **Informazioni in ufficio.**



MEZZOCORONA nuova realizzazione in classe A+, appartamenti con 2 o 3 stanze da letto, ampie terrazze, in piccola palazzina. **Maggiori informazioni in ufficio.**



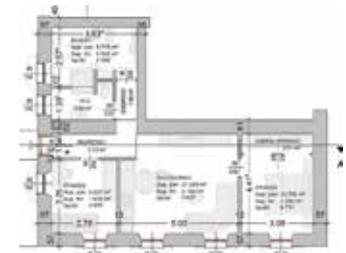
MEZZOLOMBARDO vendesi ampia schiera di testa, totalmente indipendente, con giardino privato, ampio garage, grande taverna e spaziosi balconi soleggiati. L'edificio è dotato di pannelli solari, cappotto, pannelli fotovoltaici e serramenti a triplo vetro. Possibile scelta delle finiture interne. **Informazioni in ufficio.**



MEZZOCORONA vendesi in esclusiva appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, cucina con balcone, soggiorno, 2 ampie stanze da letto, bagno, ripostiglio, spaziosa cantina e posto auto. Possibilità di ricavare la terza stanza da letto e il secondo bagno. **€ 255.000.**



MEZZOCORONA vendesi in nuova realizzazione appartamento sito a primo piano, composto da ingresso, soggiorno-cottura con ampio balcone, 3 stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, cantina e 2 garage. Edificio ad alto risparmio energetico, classe A+. Consegna settembre 2023.



MEZZOCORONA vendesi appartamento da ristrutturare, con progetto approvato, piano terra, per la realizzazione di: ingresso, soggiorno-cottura, due stanze da letto, ampio bagno finestrato. Adiacente all'appartamento rustico composto da cantina, autorimessa ed ampia soffitta. **€ 150.000.**



ROVERÈ DELLA LUNA In zona centrale e servita vendesi casa singola da ristrutturare, così composta: a piano interrato cantina, a piano terra magazzino, cantina e locale caldaia, a primo piano l'abitazione, al secondo piano la soffitta. Completano la proprietà un magazzino di circa 100 mq, due garage, deposito e il cortile. **€ 315.000.**



SAN MICHELE ALL'ADIGE, fraz. Grumo, in recente palazzina vendesi appartamento sito al secondo e ultimo piano, dotato di ascensore, composto da ingresso, soggiorno-cottura con accesso al balcone, bagno finestrato, matrimoniale, posto auto coperto. Completo di arredamento, l'appartamento è locato con una rendita netta del 4. **€ 120.000.**

Per la tua pubblicità su caseditrento.it chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

VILLAZZANO

Il tuo attico a partire da € 499.0



**DALLE
NOGARE** 
Esperienza che costruisce valori

INFO e VENDITE 348 2513941

000*

Liberi nel
verde



* con sismabonus

richieste@dallenogare.it
www.dallenogare.it

VILLE E ATTICI



IMMOBILE DI PRESTIGIO

MARTIGNANO: VIA BELLAVISTA: ATTICO 3 STANZE CON TERRAZZA E VISTA PANORAMICA: appartamento all'ultimo piano con terrazza in palazzina di recente costruzione così composto: ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura con vista panoramica e accesso alla terrazza coperta, 3 camere da letto di cui una matrimoniale e due singole, 2 bagni finestrati e scala interna che porta al livello superiore dove troviamo la terrazza privata. L'immobile è dotato di impianto fotovoltaico privato, ampia cantina e garage doppio. Classe En. B, I.P.E. 57,92 KWh/m2anno

RIF. 3896 € 750.000



IMMOBILE DI PRESTIGIO

VIA MAZZINI: ATTICO CON TERRAZZA VISTA DUOMO stupendo attico con ascensore completamente ristrutturato e terrazza panoramica. Si sviluppa su 2 livelli: al primo livello: ingresso, camera matrimoniale, camera singola, 2 bagni finestrati, zona cucina soggiorno in open space di circa 50 mq con cucina su misura. Al livello superiore: ulteriore camera o zona living (a seconda delle esigenze) e accesso alla terrazza privata sopra a tutti i tetti della città con vista sul Duomo. FINITURE DI PREGIO. Completa la proprietà una cantina. Classe En. D I.P.E. 175 KWh/m2anno

RIF. 3882 € 750.000



IMMOBILE DI PRESTIGIO

ATTICO CON PISCINA - ZONA TRIBUNALE: PRESTIGIOSO APPARTAMENTO all'ultimo piano sviluppato su due livelli: ingresso, 2 camere da letto, disbrigo, 2 bagni, balcone di servizio e soggiorno; terrazza panoramica vivibile dotata di ampia zona relax con living esterno, cucina e piscina di ultima generazione. Ascensore collega direttamente il piano interrato (garage) all'ingresso dell'attico. Finiture di alto livello. Garage doppio, posto auto coperto e cantina. APE in fase di definizione.

RIF. 3851 TRATT. RIS.



IMMOBILE DI PRESTIGIO

VILLAZZANO: ATTICO DI PREGIO casa klima con vista sulla città di recente costruzione con ingresso indipendente, garage con 5 posti auto. A P1 zona giorno: cucina abitabile, soggiorno, studio o camera per gli ospiti, bagno fin e terrazzo di 100 MQ con vasca idromassaggio. A P2 zona notte: 3 camere da letto di cui 2 singole ed una matrimoniale con bagno privato, ulteriore bagno e 2 poggiosi. Classe En A4

RIF. 3780 TRATT. RIS.

2 STANZE



OCCASIONE

TRENTO NORD: ULTIMO PIANO CON GARAGE via Unterveger, al quarto e ultimo piano con ascensore. appartamento composto da: ingresso, zona soggiorno/cucina con accesso diretto sui due balconi, disimpegno, bagno, 2 stanze (di cui una matrimoniale e una singola). Con cantina, garage e posto auto coperto. Esterni recentemente rinnovati. serramenti e la caldaia sono stati sostituiti. Termoautonomo, dotato di A/C, tende da sole e tapparelle elettriche. Completamente arredato. APE in fase di rilascio.

RIF. 3840 € 270.000



OCCASIONE

PIEDICASTELLO - TRENTO: APPARTAMENTO TRILOCALE ULTIMO PIANO Palazzina storica sito all'ultimo piano con ascensore disposto su due livelli così composto: ingresso, primo bagno con doccia, camera matrimoniale con armadiature a muro e bagno in camera finestrato, zona cucina soggiorno. Al piano mansarda troviamo: ripostiglio e zona living utilizzabile come secondo soggiorno o come camera da letto. Garage.

RIF. 3651 € 230.000

3 STANZE



NOVITA'

MATTARELLO: APPARTAMENTO in zona servita e vicina a tutti i servizi, all'ultimo piano con ascensore: ingresso, studio (o terza camera piccola), cucina abitabile con balcone ad est, soggiorno con ulteriore balcone a ovest, 2 camere da letto di cui una singola e una matrimoniale con balcone, bagno finestrato. Riscaldamento centralizzato con conta calorie, aria condizionata e predisposizione aspirazione centralizzata. Possibilità acquisto garage doppio. Classe en A4, I.P.E. in fase di definizione.

RIF. 3906 € 380.000



RISTRUTTURATO

ZONA BOLGHERA - TRENTO VIA NICOLODI QUADRILOCALE RISTRUTTURATO A NUOVO palazzina di poche unità appartamento al secondo piano. Ingresso, cucina con balcone, soggiorno con ulteriore balcone a sud, 3 STANZE di cui 2 matrimoniali e una doppia, 2 BAGNI FINISTRATI con doccia. Cantina, soffitta e ampio GARAGE. Classe En. C, I.P.E. 119,64 KWh/m2anno

RIF. 3825 € 495.000

BILOCALI



OCCASIONE

RONCAFORT: MINIAPPARTAMENTO sito al secondo piano di edificio storico ristrutturato di sole 6 unità. L'appartamento è così composto: soggiorno e cucina, ampia stanza matrimoniale, bagno con doccia. Completa la proprietà un posto auto. Termoautonomo con entrata indipendente. Ideale anche come investimento. Classe En. E I.P.E. 180,80 KWh/m2anno

RIF. 3890 € 135.000



NOVITA'

PIEDICASTELLO: APPARTAMENTO all'ultimo piano in costruzione del 2006 con garage ampio e cantina così composto: ingresso, cucina soggiorno in openspace con poggioso a sud, camera matrimoniale e bagno finestrato. Compreso nel prezzo garage singolo di ampia metratura con cantina comunicante. Possibilità acquisto ulteriore garage. Riscaldamento autonomo. APE in fase di definizione

RIF. 3909 € 186.000



IMMOBILE DI PRESTIGIO

NUOVA COSTRUZIONE VICINO AL CENTRO: in zona molto richiesta proponiamo **APPARTAMENTO** a secondo piano in consegna a fine 2023 composto da: soggiorno-cucina, 3 stanze, doppi servizi, ampio terrazzo. Possibilità acquisto Garage doppio di pertinenza. Classe energetica A+, I.P.E. in fase di definizione.

RIF. 3815 € 520.000



CRISTORE: APPARTAMENTO 3 STANZE sito al terzo piano con ascensore in ottimo stato composto da: ingresso attrezzata con armadi fatti su misura, soggiorno ampio e luminoso con balcone esposto a sud/ovest, cucina abitabile con due finestre, ingresso zona notte, 3 camere da letto di cui una singola, una doppia ed una matrimoniale e 2 bagni di cui uno finestrato. Possibilità acquisto garage singolo a piano interrato. Riscaldamento centralizzato con contacalorie. Classe En. D, I.P.E. 133,08 KWh/m2anno

RIF. 3894 € 395.000

COMMERCIALI



NOVITA'

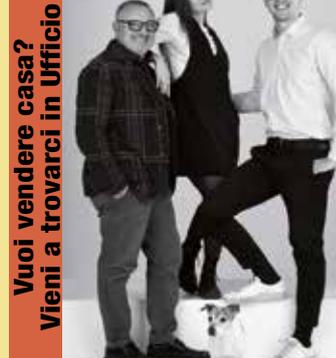
TRENTO: UFFICIO PIANO TERRA IN VIA PIAVE Proponiamo in vendita a pochi minuti da Piazza Fiera in posizione di forte passaggio locale commerciale uso ufficio così composto: ingresso, quattro studi, sala, due bagni, ripostiglio e disimpegno. APE in fase di rilascio.

RIF. 3901 € 315.000



BOLGHERA: VIA SANT'ANTONIO 3 STANZE CON GARAGE E CANTINA in una delle zone più richieste e ben servite di Trento, appartamento molto luminoso in ottimo stato al quarto piano, composto da: ingresso su soggiorno con accesso a poggioso, cucina separata, corridoio, 3 camere da letto di cui 1 matrimoniale, con accesso a ulteriore poggioso, 1 doppia e una singola, lavanderia e bagno finestrato. tetto rifatto 5 anni fa. Completano la proprietà garage e cantina. Classe en. F, I.P.E. 153 KWh/m2anno

RIF. 3893 € 490.000



Vuoi vendere casa?
Vieni a trovarci in Ufficio